



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrape 40, ranije MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB: 44297739876, Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 197, 25.siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to:

1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m²
2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m²,
3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m²,
4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m²,
5. 760, Vrt, površine 444 m²,
6. 761, Vrt, površine 180 m²,
7. 763, Vrt, površine 327 m²,
8. 764, Vrt, površine 223 m²,
9. 765, Vrt, površine 144 m²,
10. 767, Vrt, površine 173 m², za prodajnu cijenu od 14.122.500,00 kn

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Enveru Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 14.122.500,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.041.000,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 335070, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 272892, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-109/2020 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Enver Moralić Vincenta iz Kastva, 2, Zagreb, OIB: 52714151136, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I.

izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Envera Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-9079/2018

Z-1524/2021

Z-111/2018

Z-1715/2019

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-109/2020 od 13. ožujka 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o., OIB 65082536317 u stečaju, Split, Škrape 40. Odlukom skupštine vjerovnika od 4.prosinca 2020. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist NEIR d.o.o. Split, OIB: 38236450160, Vukovarska 148, 21000 Split i KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. Projektiranje i Graditeljstvo, OIB: 95085572155, R. Boškovića 19, 21000 Split.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-109/2020 od 9. travnja 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 33507 od 24. siječnja 2022. za nekretnine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZU 217 k.o. Mokošica i to: 1. ZGR 97, Kuća, površine 432 m², 2. ZGR 98, Kuća, površine 698 m², 3. ZGR 99, Kuća, površine 86 m², 4. CRKVA 100, Crkva, površine 36 m², 5. 760, Vrt, površine 444 m², 6. 761, Vrt, površine 180 m², 7. 763, Vrt, površine 327 m², 8. 764, Vrt, površine 223 m², 9. 765, Vrt, površine 144 m², 10. 767, Vrt, površine 173 m².

6. FINA je 29. listopada 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33507

7. Na računu FINA-e evidentirano je pet uplata jamčevine u iznosu od po 1.041.000,00 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među ostalim i ponuditelja Envera Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136.

8. Dražba je započela 29. listopada 2021. u 15:00:00, a završila 21. siječnja 2022. u 10:59:59 sati

nadmetanje je započelo 7. siječnja 2022. u 11:00:00, a završilo je 21. siječnja 2022. u 10:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završilo 21. siječnja 2022. u 12:20:13.

kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Envera Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, u iznosu od 14.122.500,00 kn (i to predajom ponude 21. siječnja 2022. u 12:10:13 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

9. Kako je ponuda ponuditelja Envera Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, OIB: 52714151136, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetni stambeni prostor bila najpovoljnija, u iznosu od 14.122.500,00 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

10. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

11. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

12. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

13. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

15. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 25. siječnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Enveru Moralić Vincenta iz Kastva 2, Zagreb, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Dubrovniku- Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb305-1fc66**

Kontrolni broj: **0f04d-6acf5-ea77c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.